

売戸建住宅



★資料備考欄をご確認下さい。
★現在居住中の為、内覧は事前にご相談ください。

間取り
4SLDK

建物面積
106.87㎡

築年月
1966年03月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- セットバック要●主要採光面：南向き●再建築不可●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●グリル●全居室収納●ウォークインクローゼット●プロパンガス●電気●上水道●下水道●側溝●エアコン2台以上

最寄駅	バス停「崇城大学前」
間取タイプ	4SLDK
価格	1,000万円

物件所在地	熊本県熊本市西区池田4丁目		
交通	バス停 崇城大学前 徒歩2分		
土地面積	公簿 144.30㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	106.87㎡	
	間取内訳	和 5・6 洋 6・4.5 LDK 11.3 S 6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1966年03月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.9m 公道 接面1.6m		
設備	温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,全居室収納,ウォークインクローゼット,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン2台以上		
備考	（要確認）・接道間口が2m以上ないため、再建築不可です。 ・現況の敷地に里道が含まれます。 ・建物北側の一部が土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）内にあります。 ・接道幅が4m未満であるため、中心後退が必要になります。 地勢：高台 利用駅1：JR鹿児島本線 崇城大学前 徒歩4分 利用駅2：熊本電気鉄道 韓々坂 徒歩10分		

有限会社佐藤企画

熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：一般媒介

