

売地



★花園3丁目の広々151.8坪
★住宅用地やアパート用地
★スーパー近く
★価格下がりました

土地面積
実測 501.84㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●整形地●プロパンガス●電気●上水道●下水道●側溝

アパート用地 杉塘駅

最適用途	アパート用地		
最寄駅	杉塘駅		
土地面積	実測 501.84㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	4,500万円	坪単価	@29.65万円

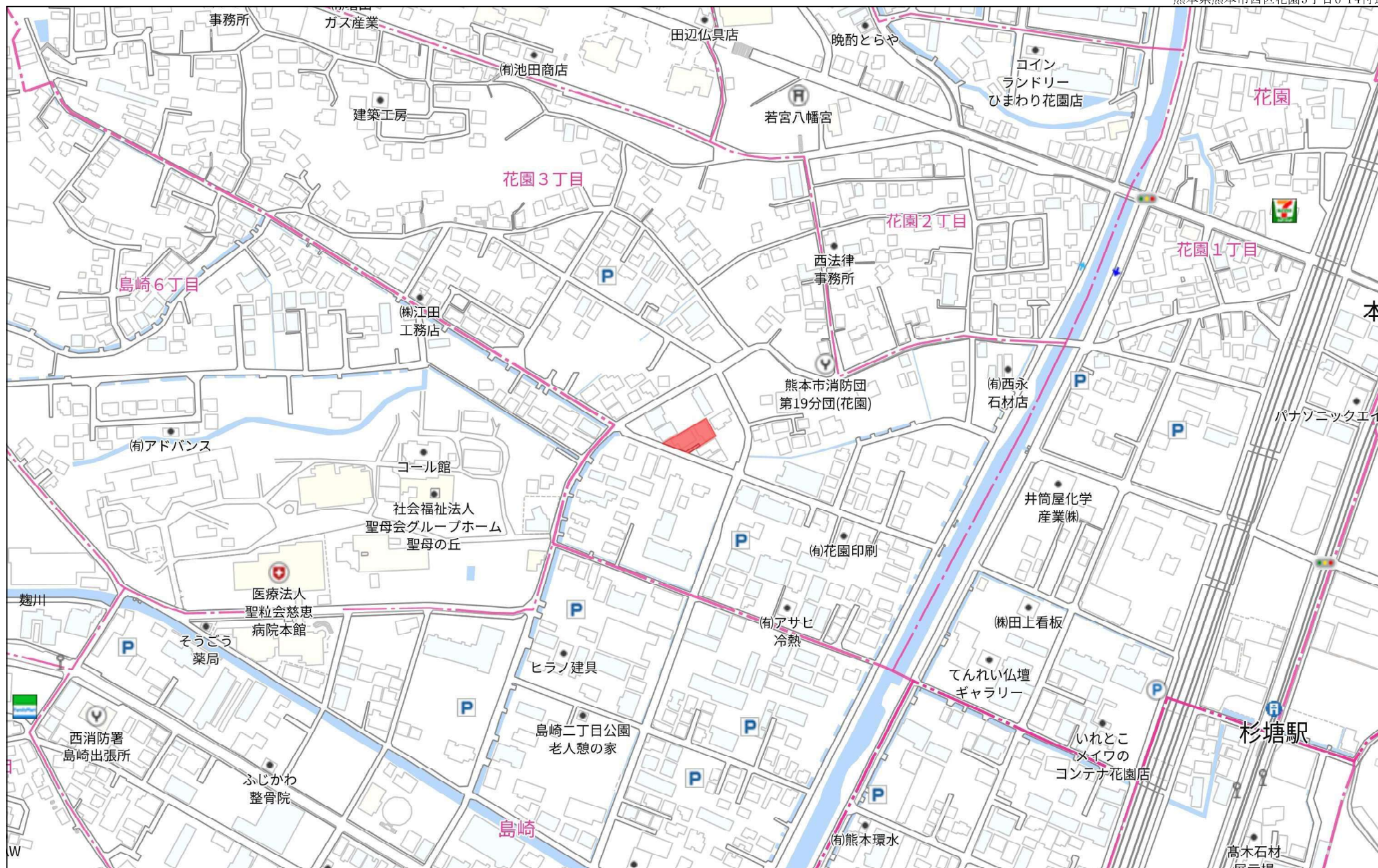
物件所在地	熊本県熊本市西区花園3丁目596-1		
交通	熊本市上熊本線 杉塘 徒歩12分 バス停 日向崎 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 公道 接面21.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	学校区：花園小学校（約1700m）、井芹中学校（約1500m）		

有限会社佐藤企画

熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：一般媒介



280m



請求部分	所在	熊本市西区花園三丁目		地番	596番2	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	種類
作成年月日	付年月日 （原図）		補記事項		方位不明	

7 558-15
リ 555
カ 558-13
ヨ 594-7
タ 594-3
レ 558-17
リ 水
リ 578-9
ホ 649
ナ 656
リ 578-5

基準点座標(世界測地系)

点 名	X座標	Y座標	備 考
TD1	-20728.429	-28877.020	
T2	-20738.647	-28857.345	
TD2	-20750.833	-28824.295	
TD3	-20769.232	-28776.833	

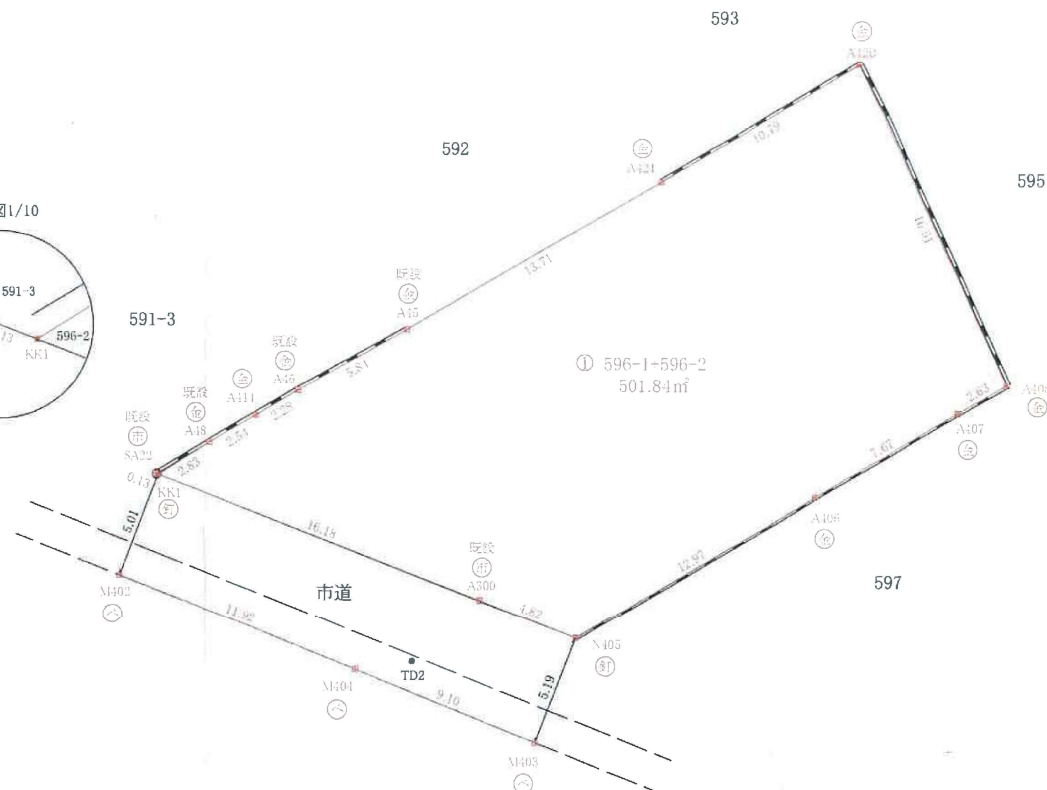
VRS-RTK方式により2022. 5. 27座標取得 配信業者ジェノバ

●TD1

求積表

地 番	① 596-1+596-2		
点 名	X	Y	辺 長
KK1	-20742.144	-28836.202	2.83
A48	-20740.656	-28833.792	2.54
A411	-20739.400	-28831.579	2.28
A46	-20738.232	-28829.616	5.84
A45	-20735.375	-28824.516	13.71
A421	-20728.501	-28812.647	10.79
A420	-20722.977	-28803.367	16.51
A408	-20737.999	-28796.501	2.63
A407	-20739.281	-28798.808	7.67
A406	-20743.168	-28805.431	12.97
N405	-20749.750	-28816.611	4.82
A300	-20747.969	-28821.100	16.18
面 積	501.8472500		
地 積	501.84 m ²		

●T2

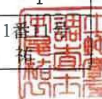


境界標凡例

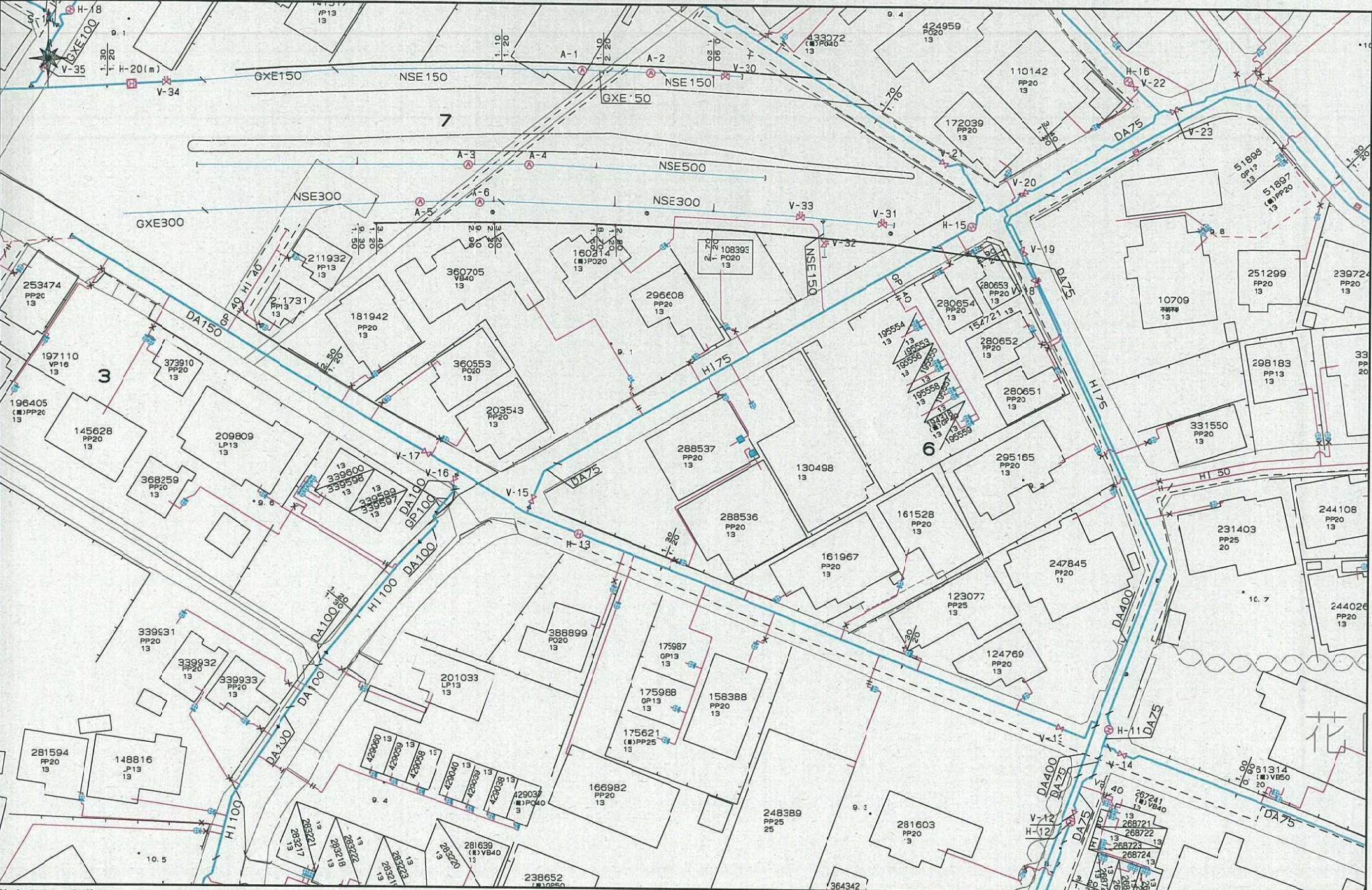
ベ	ベイント
釘	金属釘
鋳	金属鋳
金	金属標
フ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭
市	市道プレート

令和4年6月6日、6月9日境界立会
市道担当 熊本市西区土木センター総務課 元松氏

図面名	確定測量図		
所 在	熊本市西区花園三丁目		
作成日	令和4年6月13日		
縮 尺	1/250	図面番号	1
作業者	熊本市東区石原一丁目11番11 土地家屋調査士 中 尾 祐 司		



上下水道施設管理図



60m

