

# 売地



|      |              |             |          |
|------|--------------|-------------|----------|
| 最適用途 | マンション用地      |             |          |
| 最寄駅  | バス停「都市バス 渡瀬」 |             |          |
| 土地面積 | 公簿 490.22㎡   | 私道面積 (共有持分) |          |
| 価格   | 7,000万円      | 坪単価         | @47.21万円 |

|               |                                   |      |      |
|---------------|-----------------------------------|------|------|
| 物件所在地         | 熊本県熊本市中央区水前寺4丁目                   |      |      |
| 交通            | バス停 都市バス 渡瀬 徒歩3分                  |      |      |
| 土地権利          | 所有権                               | 地目   | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域                             | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率          | 60%                               | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限      | 準防火地域                             |      |      |
| 地勢            | 平坦                                |      |      |
| 建築条件          |                                   |      |      |
| 現況            | 建物有                               |      |      |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                         |      |      |
| 開発許可等番号       |                                   |      |      |
| 接道状況 (角地・間口)  | 南8.0m 公道 接面14.5m 東0.7m 公道 接面37.5m |      |      |
| 設備            | 都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝            |      |      |
| 備考            | 利用駅1: JR豊肥本線 水前寺 徒歩16分            |      |      |

## チェックポイント!

- 都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

土地面積  
公簿 490.22㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 有限会社佐藤企画

熊本県知事免許(6)第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日: 日曜日 祝日・年末年始

■取引態様: 専任媒介



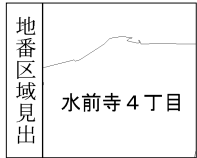
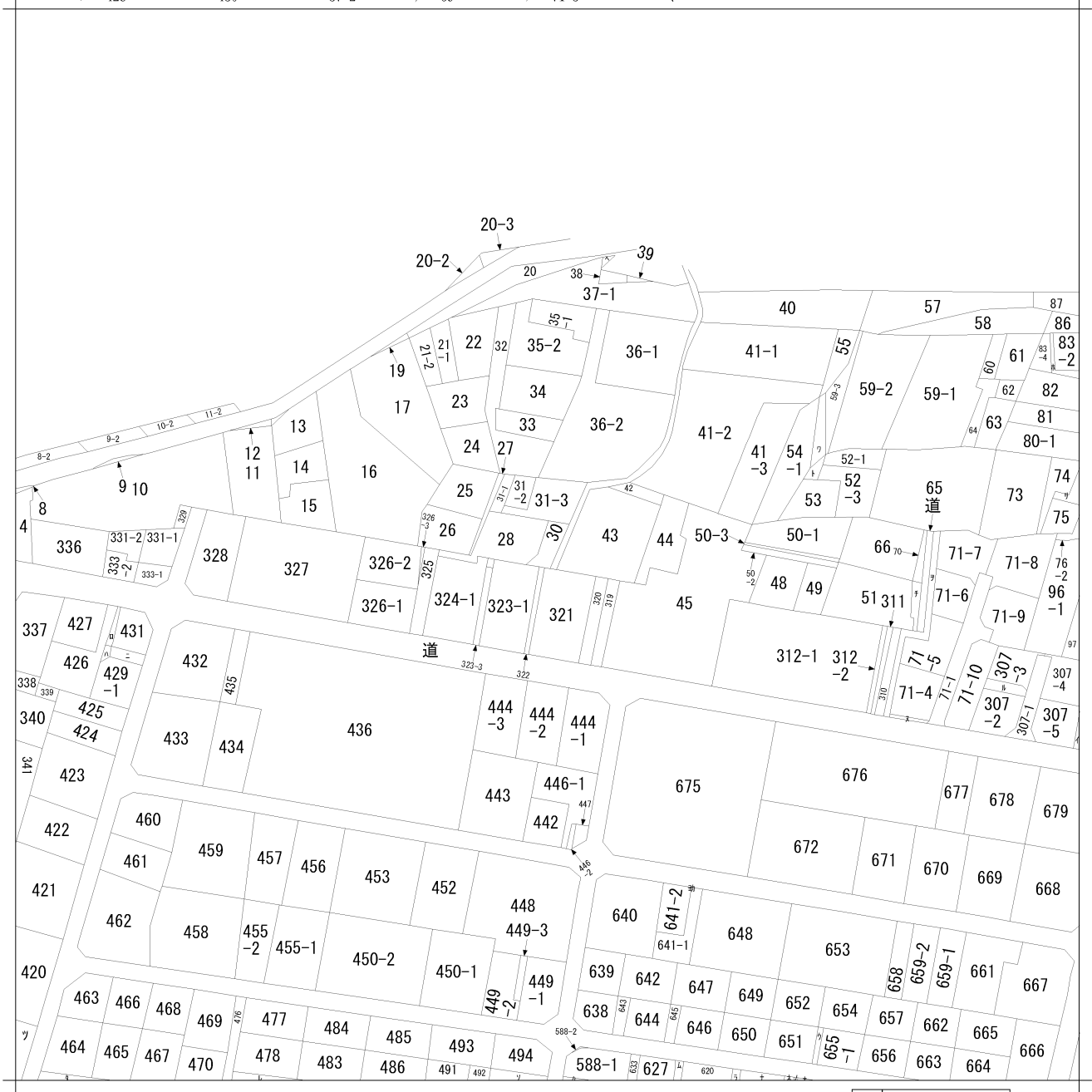
280m

1:4666

禁無断複写複製  
有限会社佐藤企画

Z1912382-20230525151519

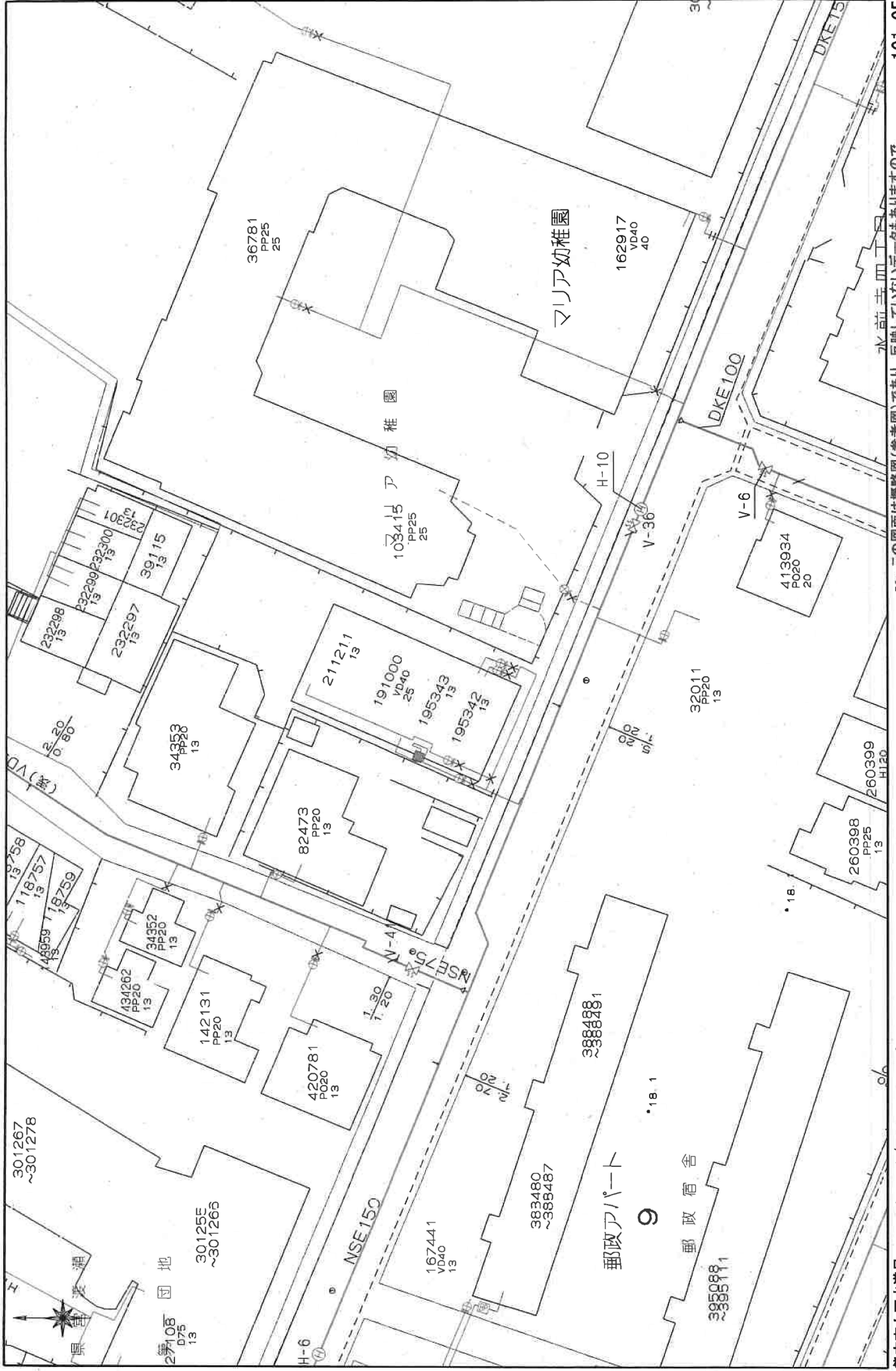
イ 306    ハ 429-2    ホ 83-3    ト 52-2    リ 79    ル 307-6  
 ロ 428    ニ 430    ヘ 37-2    チ 69    ス 71-3    ッ つく



|       |      |              |           |           |          |    |     |           |  |
|-------|------|--------------|-----------|-----------|----------|----|-----|-----------|--|
| 請求部   | 所在   | 熊本市中央区水前寺四丁目 |           |           |          | 地番 | 30番 |           |  |
| 出力縮   | 縮尺不明 | 精度区          | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類  | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |      |              |           | 備付年月日(原図) |          |    | 補事項 | 方位不明      |  |

ヲ 71-2  
ワ 54-2  
カ 641-4  
コ 641-3  
ク 471  
レ 479  
ソ 495  
ツ (414+416+4  
17+418+419  
)  
ネ 612  
ナ 613  
ラ 619  
ム 626  
ウ 655-2  
ノ 606-2  
オ 606-1  
ク 588-3

# 上下水道施設管理図



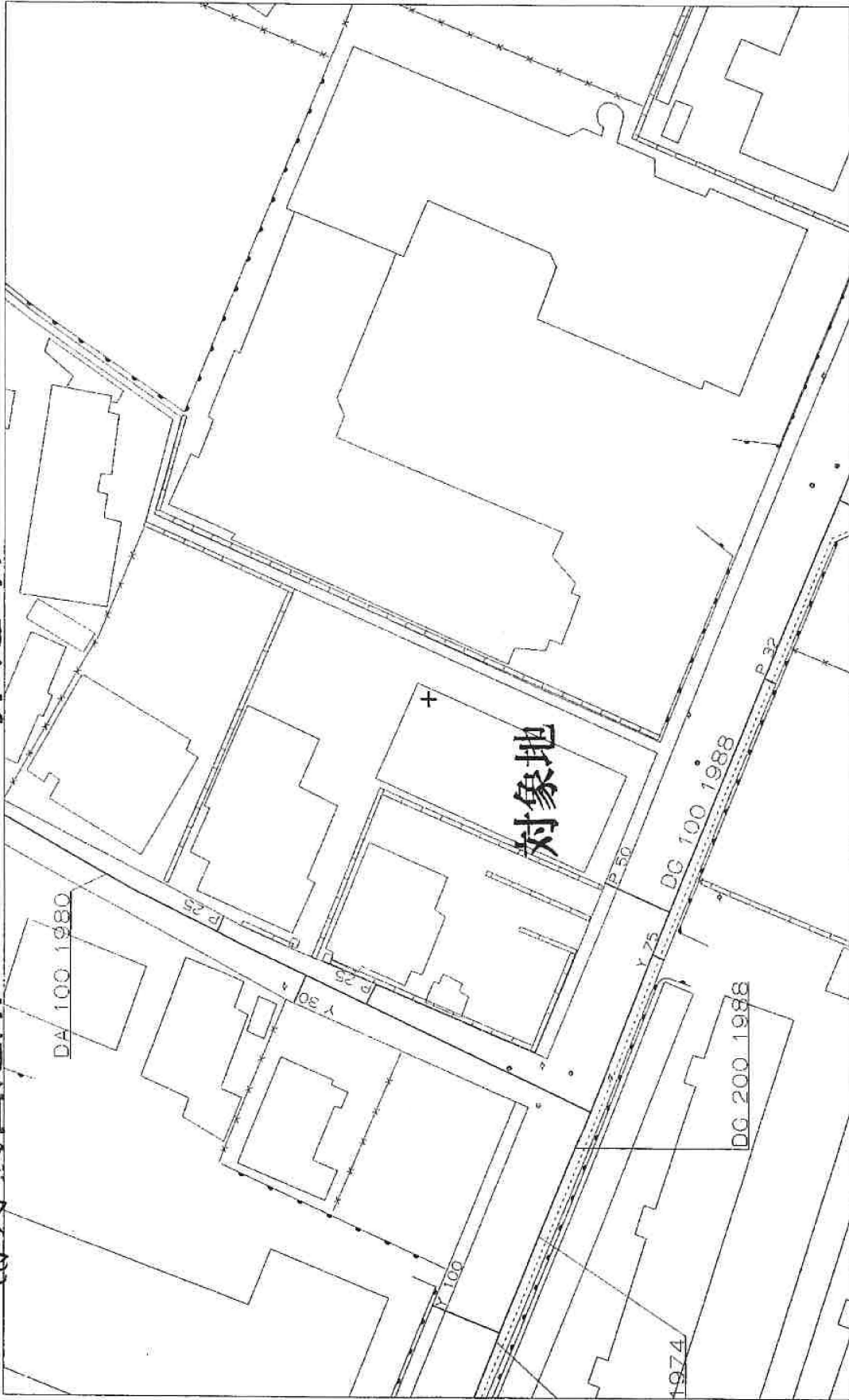
# 上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、  
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

884515

縮尺:1/500  
西側前面道路 100mm 引込管 50mm



2022年9月15日  
09:59:07

西部ガス株式会社

引込管は状況によって  
再利用できない場合があります。

《注意》このガス配管図は実際と  
多少異なる場合があります



# 現地事前調査資料

本図面は境界立会前にて作成した図面であり確定図ではありません。



S=1/150

## 熊本市中央区水前寺3丁目 現況平面図・全体求積図

求積表

| 地番      | 全体図            |                |                                     |   |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------|---|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> ) |
| A1      | -22262.390     | -24489.686     | 14.272                              | -317728.830080  |
| A2      | -22249.884     | -24484.416     | -5.270                              | 117256.888680   |
| A3      | -22245.151     | -24494.956     | -14.246                             | 318904.421146   |
| A4      | -22253.530     | -24498.662     | -6.064                              | 134945.405920   |
| A5      | -22254.520     | -24501.020     | -5.169                              | 115033.613880   |
| A6      | -22253.209     | -24503.831     | -4.054                              | 90214.509286  |
| A7      | -22255.505     | -24505.074     | 0.669                               | -14888.932845   |
| A8      | -22257.055     | -24503.162     | -3.512                              | 78166.777160  |
| A9      | -22270.197     | -24508.586     | -8.963                              | 199607.775711   |
| A10     | -22278.771     | -24512.125     | 9.898                               | -220515.275358  |
| 14-0783 | -22284.221     | -24498.688     | 22.439                              | -500035.635019  |
| 合計      |                |                |                                     | -1039.281519  |
| 合計面積    |                |                |                                     | 519.6407595   |
| 地積      |                |                |                                     | m <sup>2</sup>  |

| 地番  | 地積                    |
|-----|-----------------------|
| 全体図 | 519.64 m <sup>2</sup> |

