

売地



☆人気の京町エリア
☆まずはお問い合わせ下さい

土地面積
公簿 329.18㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント!

●セットバック済●整形地●都市ガス●電気●上水道●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	本妙寺入口駅		
土地面積	公簿 329.18㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,500万円	坪単価	@55.24万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区京町1丁目		
交通	熊本市上熊本線 本妙寺入口 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南3.5m 公道 接面13.9m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	・建築条件なし・セットバック済・現況渡し 利用駅1:熊本市上熊本線 県立体育館前 徒歩10分 利用駅2:熊本市上熊本線 杉塘 徒歩12分		

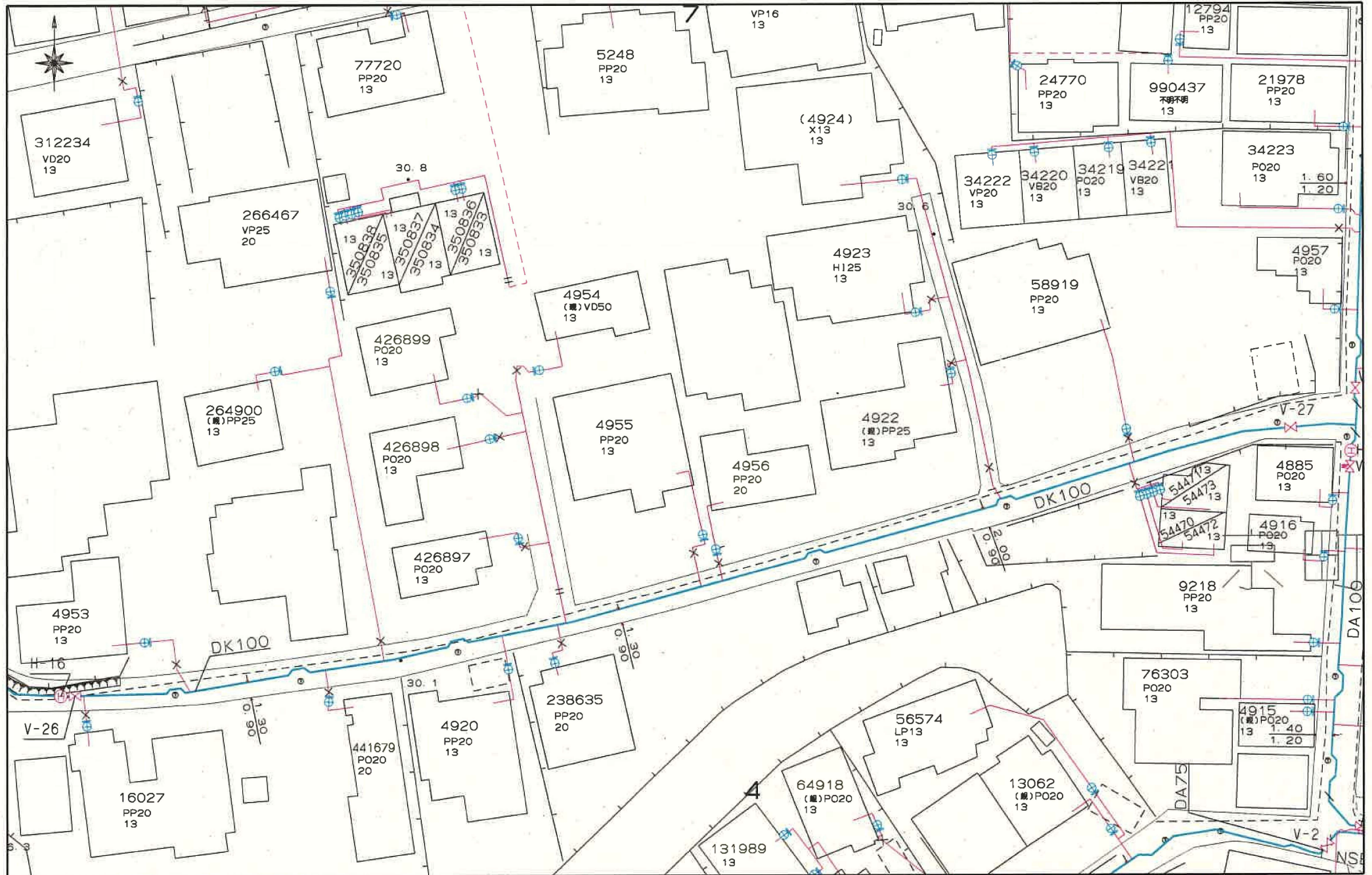
有限会社佐藤企画

熊本県知事免許(6)第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

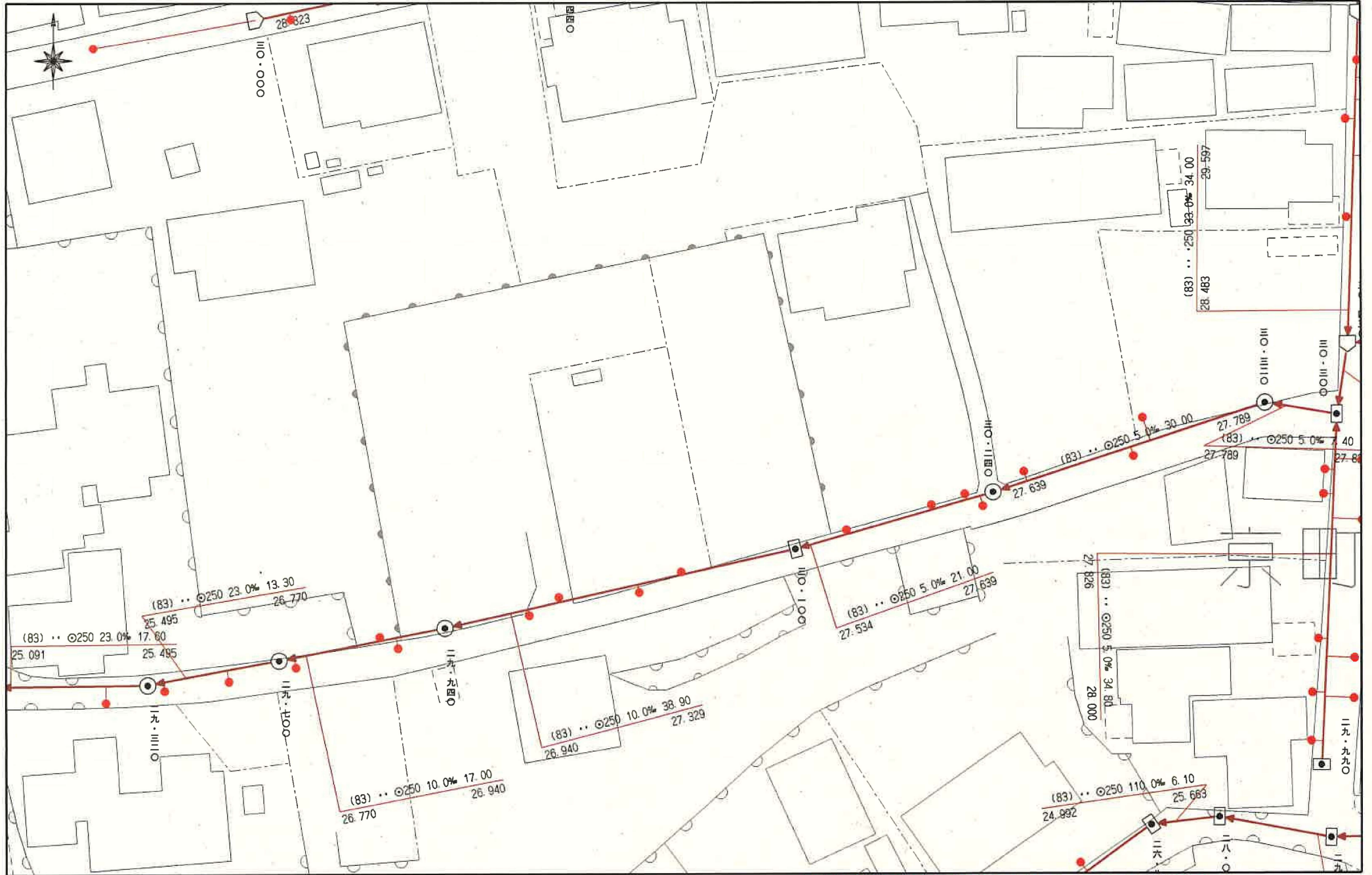
☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日:日曜日 祝日・年末年始

■取引態様: 媒介

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



市道 京町1丁目第8号線

区域変更図

1



凡 例	
変更前	
変更後	

路線号	1B-298
区画番号	63-2

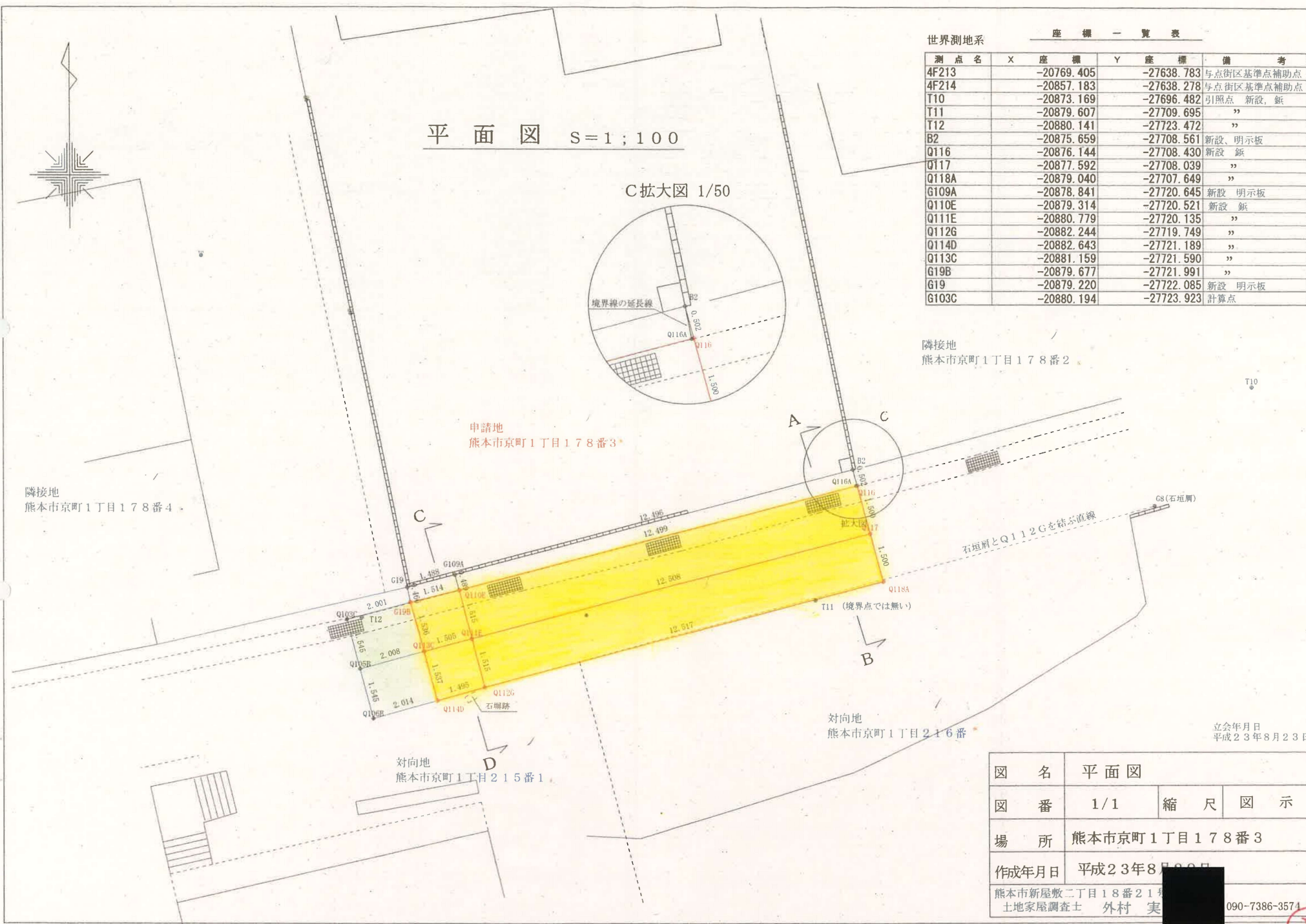
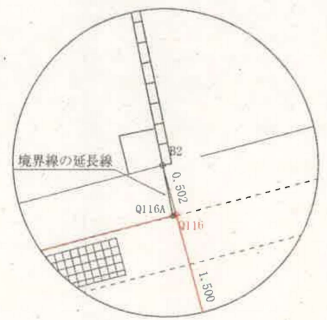
世界測地系

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
4F213	-20769.405	-27638.783	与点街区基準点補助点
4F214	-20857.183	-27638.278	与点街区基準点補助点
T10	-20873.169	-27696.482	引照点 新設、鉄
T11	-20879.607	-27709.695	”
T12	-20880.141	-27723.472	”
B2	-20875.659	-27708.561	新設、明示板
Q116	-20876.144	-27708.430	新設、鉄
Q117	-20877.592	-27708.039	”
Q118A	-20879.040	-27707.649	”
G109A	-20878.841	-27720.645	新設、明示板
Q110E	-20879.314	-27720.521	新設、鉄
Q111E	-20880.779	-27720.135	”
Q112G	-20882.244	-27719.749	”
Q114D	-20882.643	-27721.189	”
Q113C	-20881.159	-27721.590	”
G19B	-20879.677	-27721.991	”
G19	-20879.220	-27722.085	新設、明示板
G103C	-20880.194	-27723.923	計算点

平面図 S=1:100

C拡大図 1/50



隣接地
熊本市京町1丁目178番2

隣接地
熊本市京町1丁目178番4

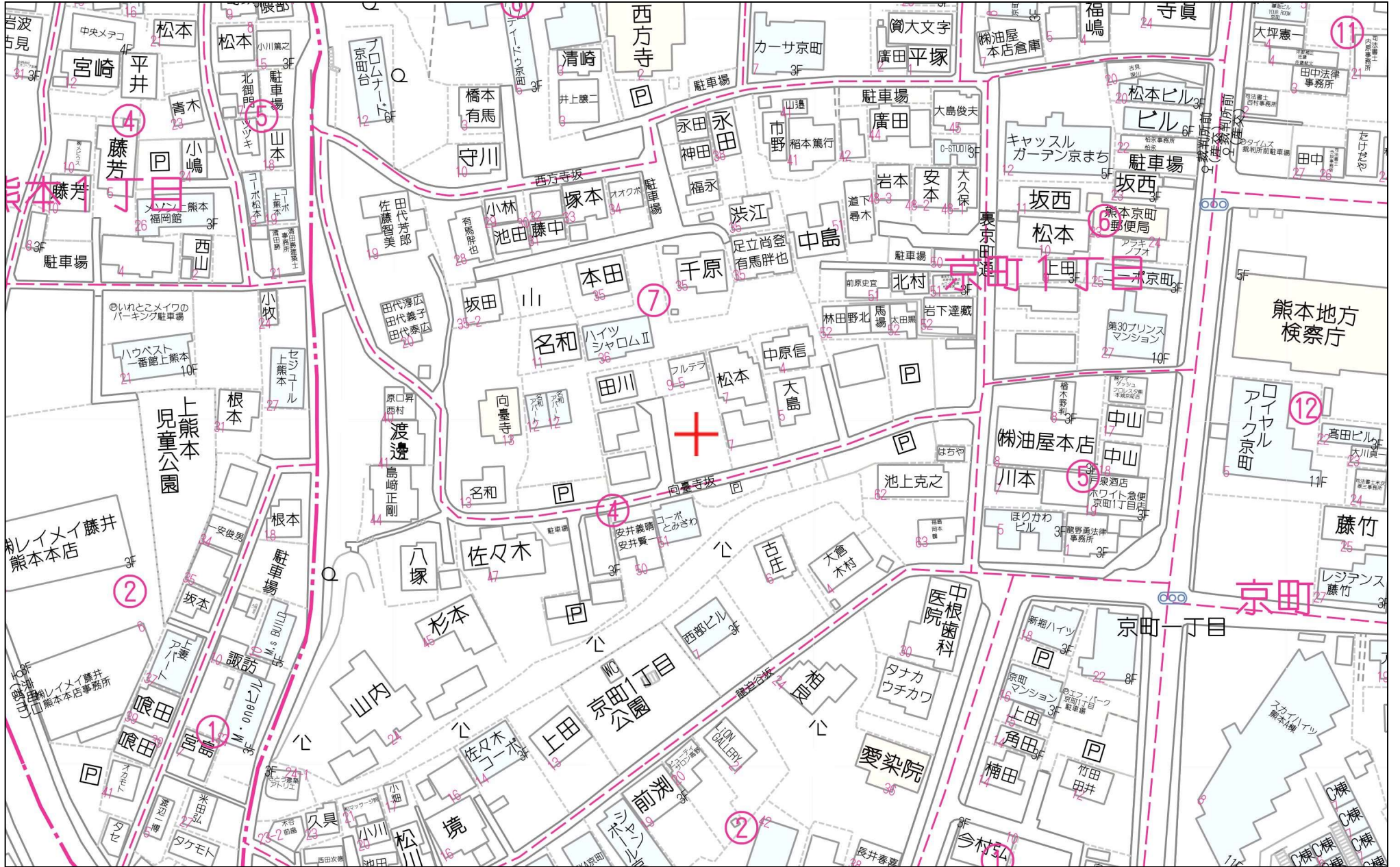
申請地
熊本市京町1丁目178番3

対向地
熊本市京町1丁目216番

対向地
熊本市京町1丁目215番1

立会年月日
平成23年8月23日

図名	平面図		
図番	1/1	縮尺	図示
場所	熊本市京町1丁目178番3		
作成年月日	平成23年8月23日		
熊本市新屋敷二丁目18番21号 土地家屋調査士 外村 実			
090-7386-3574			



60m

1:1409

禁無断複写複製
有限会社佐藤企画