

売アパート



最寄駅	玉名駅		
価格	3,500万円		
物件所在地	熊本県玉名市岱明町下前原		
交通	J R 鹿児島本線 玉名 徒歩29分		
土地面積	公簿	571.26㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
建物	面積	392.54㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	1986年05月
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・間口)	北5.0m 公道		
設備	B・T別, シャワー, トイレ, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 給湯, プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・利回り：13.2% (満室時) ・年間想定家賃収入：462万円・全2棟 (A棟 2DK 6戸・B棟 2DK 6戸) ・現況4部屋空き・上水道：井戸水 (汲み上げポンプ有) ・下水道：汲み取り (汲み取り料は入居者負担) 地勢：平坦 		

☆満室時利回り13.2%

チェックポイント!

- B・T別 ●シャワー ●トイレ ●収納スペース ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●プロパンガス

建物延面積
392.54㎡

築年月
1986年05月

引渡可能時期
相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

有限会社佐藤企画

熊本県知事免許(6)第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：専任媒介

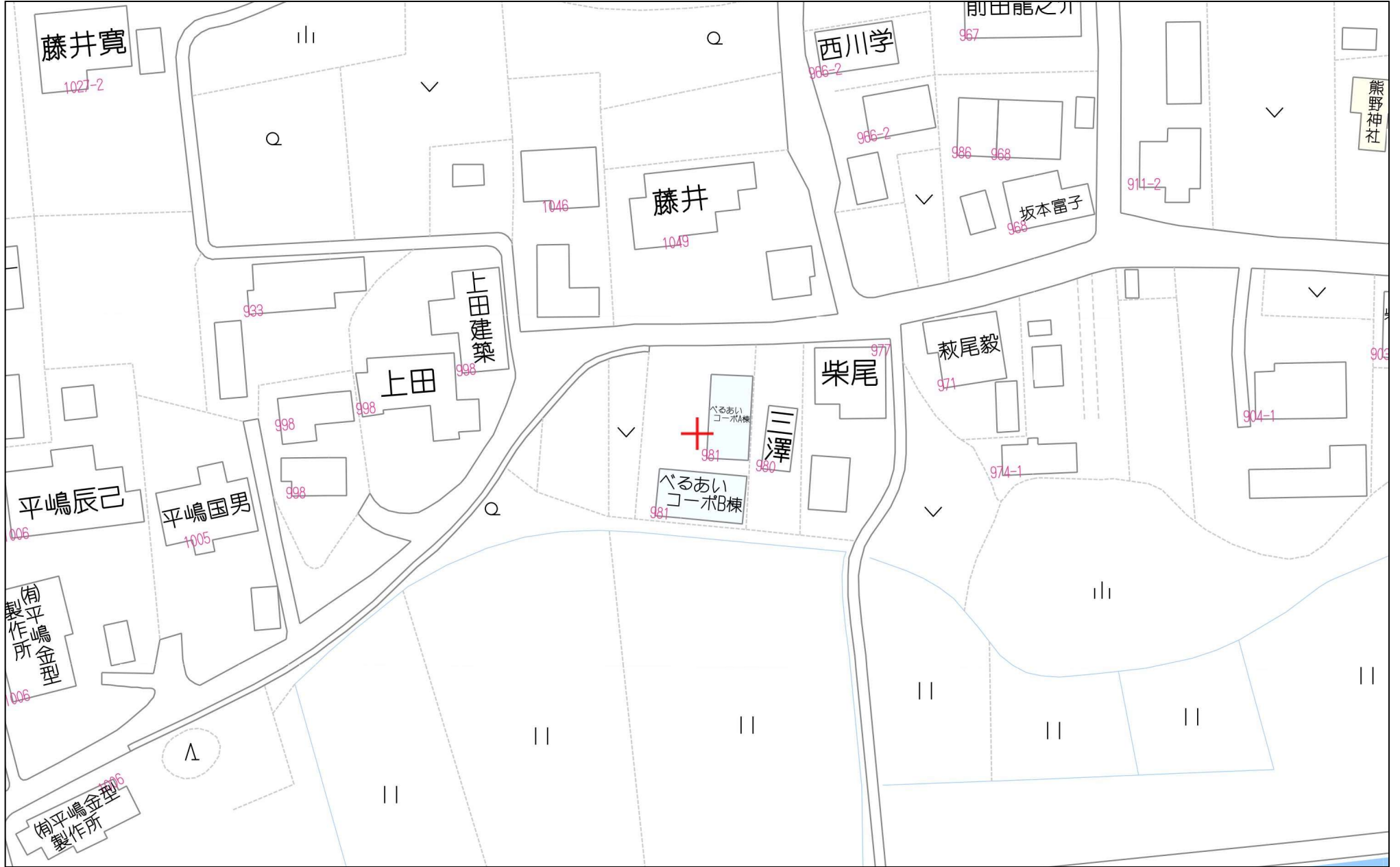
物 件 概 要

種類	二棟売りマンション		
物件名	べるあいコーポA・B		
価格	35,000,000円(税込)		
所在	玉名市岱明町下前原字西981-1・981-2		
地積	571.26㎡(172.8坪)		
建物所在	玉名市岱明町下前原981		
種類	共同住宅		
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て		
床面積		A	B
	1階	91.12㎡	105.15㎡
	2階	91.12㎡	105.15㎡
	合計	182.24㎡	210.3㎡
築年	昭和61年5月(築37年)		
用途地域	非線引き		
建蔽率	70%		
容積率	200%		
間取り	2DK×6戸(A)、2DK×6戸(B)		
現況	12戸中4戸空室		
利回り	13.2%(満室時)		
その他	内装未施工の部屋あり		
条件	売主の契約不適合責任免責		
	ガス会社継続		

熊本県知事(6)第3990号
 熊本市中央区京町2丁目2-37伸京ビル302
 有限会社 佐藤企画
 代表取締役 佐藤 卓也
 TEL096-324-4615



1.1km



40m

1:946