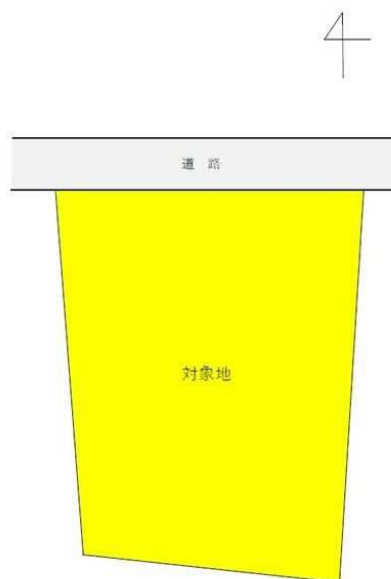


貸地



チェックポイント！

●プロパンガス●電気●上水道●下水道●側溝

土地面積
公簿 2,612.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	事業用地		
最寄駅	バス停「日本たばこ前」		
土地面積	公簿 2,612.00㎡	私道面積 (共有持分)	
貸付条件	賃料 100.00万円		
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 保証金 なし		

物件所在地	熊本県合志市福原		
交通	バス停 日本たばこ前 徒歩5分		
契約期間	20年	地 目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
現 況	更地	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面45.6m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	※開発許可申請が必要になります。その際の費用等は借主負担となります。 管理費：なし		

有限会社佐藤企画

熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 ☎ 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69821869085

at home

境界確定図

工事

縮尺: 60%
容積: 200%

座標求積表

地番	3113-41				
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1)	Y _n
K8	新設プラスチック杭	-13467.386	-20165.589	-108571.531176	
K9	既設コンクリート杭	-13467.988	-20167.604	43763.700680	
K10	既設コンクリート杭	-13469.556	-20168.806	80755.899224	
K11	既設コンクリート杭	-13471.972	-20169.671	287397.642079	
K12	既設コンクリート杭	-13483.805	-20172.663	1051742.130831	
K13	既設コンクリート杭	-13524.109	-20179.811	1103593.503968	
K14	既設コンクリート杭	-13538.493	-20150.464	320835.697808	
K15	既設コンクリート杭	-13540.031	-20147.312	-1241981.048240	
K27	新設金属標	-13476.848	-20121.103	-1341655.026937	
K7	新設金属標	-13473.352	-20147.393	-190634.632566	
		倍面積		5246.325671	
		面積		2623.1628355	
		地積		2623.16	m ²

地番	3113-96			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
K27	新設金属標	-13476.848	-20121.103	1246240.756511
K15	既設コンクリート杭	-13540.031	-20147.312	1598467.586768
K16	新設プラスチック杭	-13556.187	-20113.521	30894.368256
K17	既設コンクリート杭	-13541.567	-20108.608	-547436.744192
K18	既設コンクリート杭	-13528.963	-20101.163	-1086005.533401
K19	既設コンクリート杭	-13487.540	-20089.401	-851308.456776
K20	新設金属標	-13486.587	-20089.067	-49700.351758
K21	新設プラスチック杭	-13485.066	-20094.664	-60605.506624
K22	新設プラスチック杭	-13483.571	-20099.061	-40419.211671
K23	新設プラスチック杭	-13483.055	-20100.632	-51196.309704
K24	新設板	-13481.024	-20105.650	-74853.334950
K25	新設板	-13479.332	-20111.034	-58925.329620
K26	新設板	-13478.094	-20115.144	-49966.017696
		倍面積	5185.915143	
		面積	2592.9575715	
		地積	2592.95 m ²	

総計 5216.1204070 m²

本測量に使用した電子基準点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
4930-26-1102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
4930-45-1903	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269	82.60
4930-36-9902	電子基準点	菊池	-442.932	-11900.273	257.230

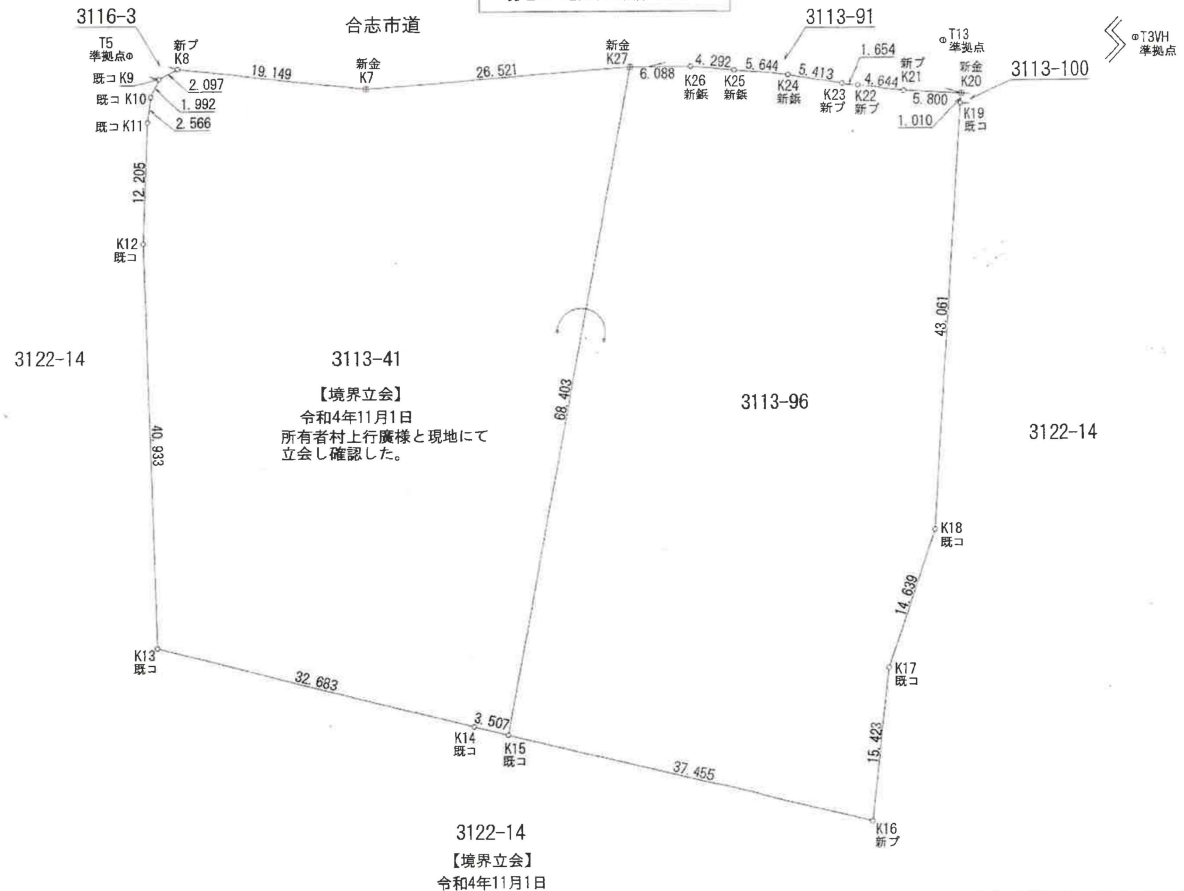
VRS-RTK方式により 2022年10月19日 座標取得

基準点一覧表

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T3VH	金属標	-13494.167	-20026.466	道路内側満天堀
T5	金属標	-13465.123	-20170.070	道路内側満天堀
T13	金属標	-13481.130	-20089.788	道路内側満天堀

測量年月日	令和4年11月7日
座標系	II系

3113-91, 3113-100,
3116-3, 道路
【境界立会】
令和4年11月1日
合志市建設課 緒方秀飛氏と
現地にて立会し確認した。



3122-14
【境界立会】
令和4年11月1日
所有者合志工業団地協同組合
理事長 吉弘哲郎様と現地にて
立会し確認した。

図面名称	境 界 確 定 図		
図面番号	1 / 1	縮 尺	1 : 500
場 所	合志市福原字飯高3113番41、3113番96		
作成年月日	令和 4 年 1 1 月 8 日作成		
合志市須屋1415番地2 B-102 土地家屋調査士上田敏雄事務所 連絡先 090-4773-7798 MAIL kawa124747zxr750@outlook.jp			

筆界点	境界標の種類
木	杭
金	金属標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
金	金属標

凡例
田 永久標識
○ 普通標識



この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。