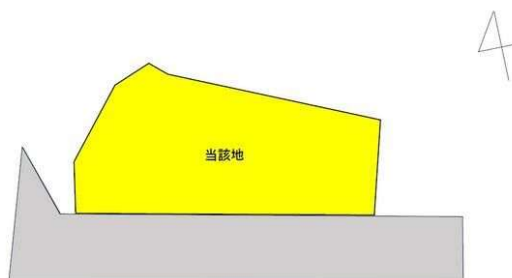


# 売地



★崇城大学近く  
★価格変更済み

土地面積  
実測 112.58㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

●セットバック要●プロパンガス●電気●上水道●  
下水道●側溝

## 住宅用地

バス停「崇城大学前」

実測 112.58㎡

私道面積  
(共有持分)

570万円

坪単価

@16.74万円

熊本県熊本市西区池田4丁目

交通

バス停 崇城大学前 徒歩2分

|                  |                                                                                                                             |      |      |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 土地権利             | 所有権                                                                                                                         | 地 目  | 田    |
| 都市計画             | 市街化区域                                                                                                                       | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率             | 60%                                                                                                                         | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限         |                                                                                                                             |      |      |
| 地 勢              | 平坦                                                                                                                          |      |      |
| 建築条件             |                                                                                                                             |      |      |
| 現 況              | 建物有                                                                                                                         |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し                                                                                                                   |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                                                                                             |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 南3.9m 公道 接面17.2m 東1.2m 公道 接面5.4m<br>北1.2m 公道 接面13.1m                                                                        |      |      |
| 設 備              | プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝                                                                                                        |      |      |
| 備 考              | ・農地転用が必要です。・北側の一部がイエローゾーンに含まれます。・北側の一部ががけ条例に抵触する恐れがあります。・土地面積は現況測量による面積であるため、確定測量により増減する可能性があります。 利用駅1：J R 鹿児島本線 崇城大学前 徒歩4分 |      |      |

# 有限会社佐藤企画

熊本県知事免許 (6) 第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69801369085

at home

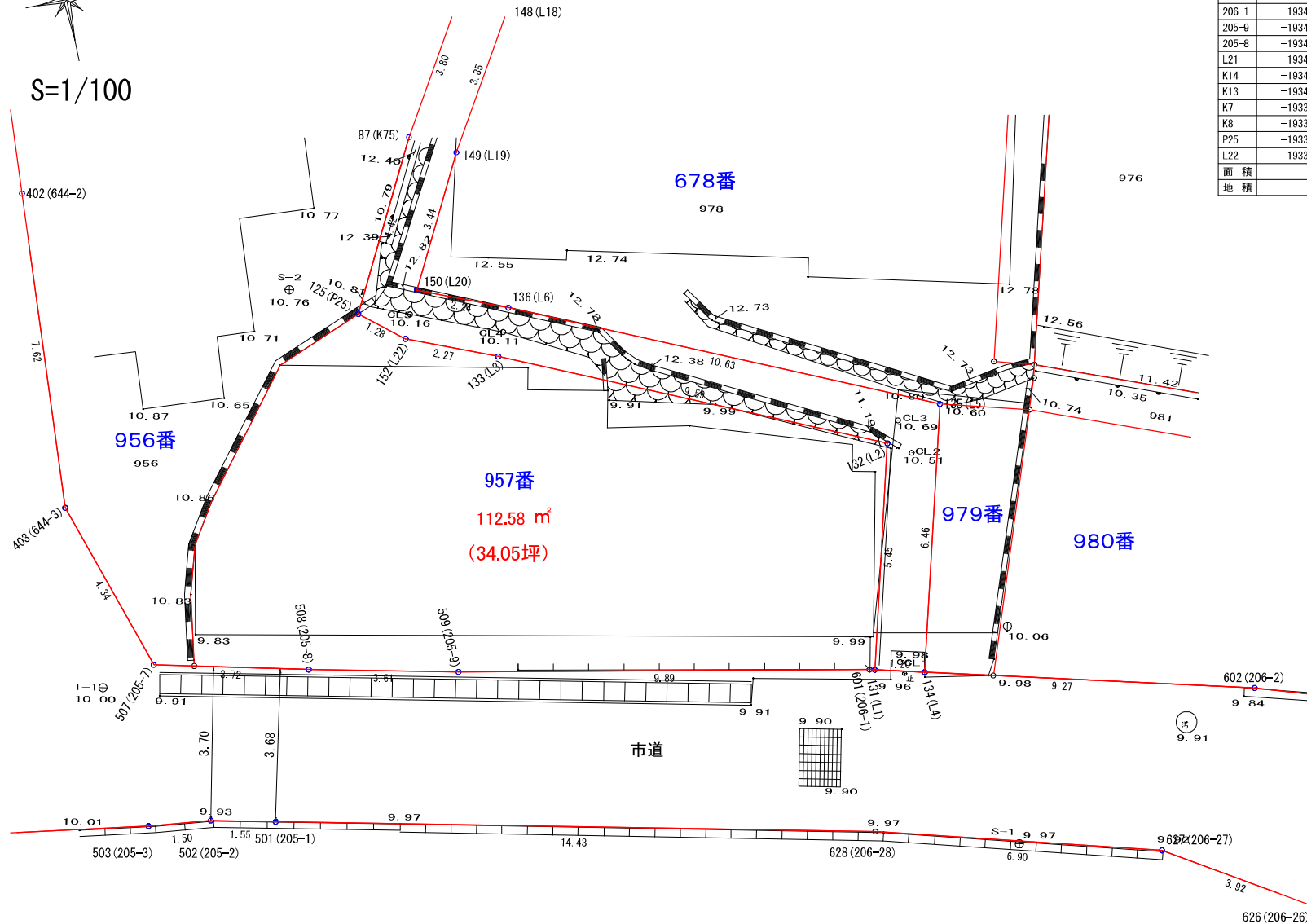


# 熊本市西区池田四丁目957番

## 現況平面図



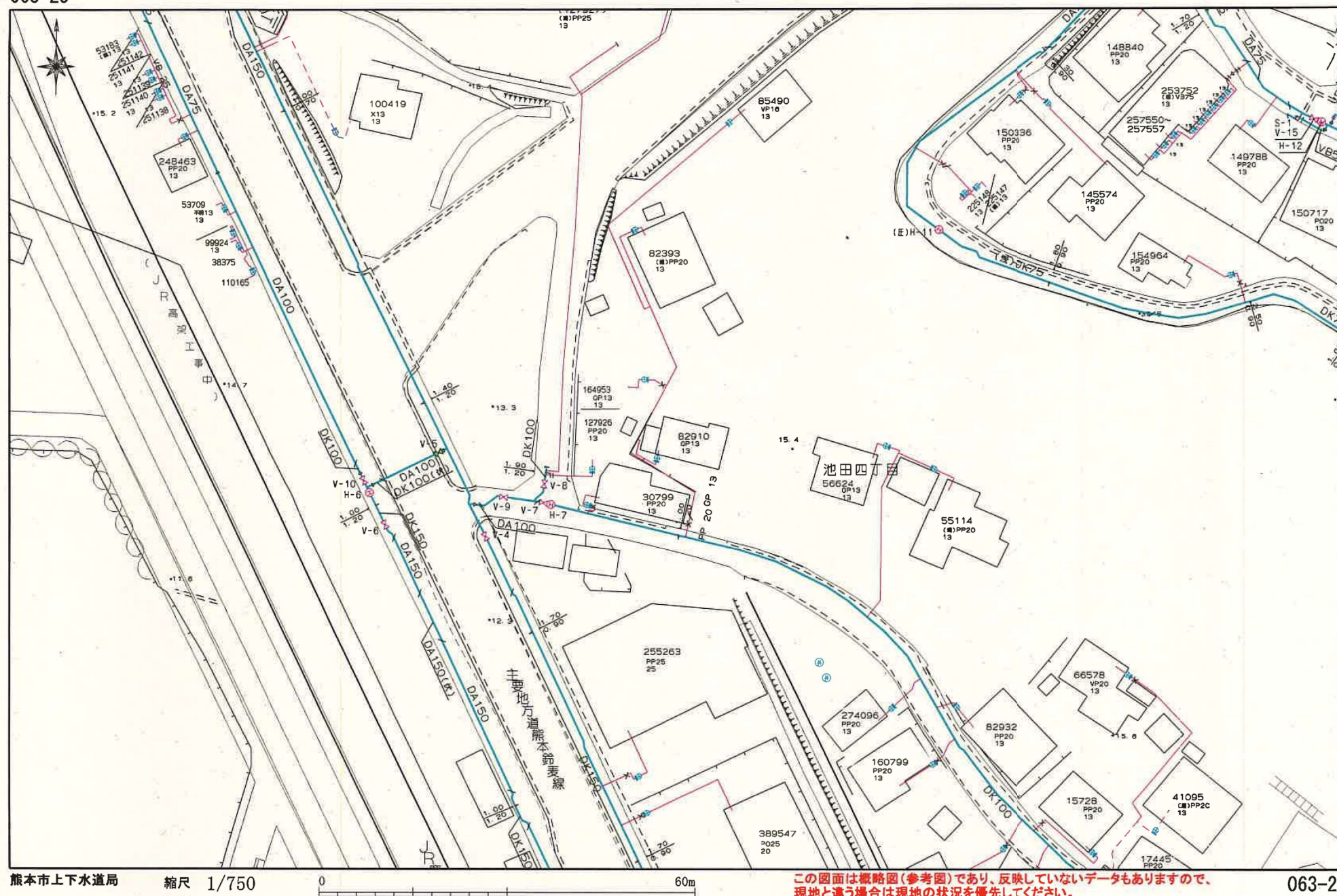
S=1/100



| 地 番   | 957         | 地 目        | ---   |
|-------|-------------|------------|-------|
| 所 有 者 |             |            |       |
| N 0   | X           | Y          | 辺 長   |
| L3    | -19337.164  | -28196.400 | 9.590 |
| L2    | -19341.106  | -28187.658 | 5.450 |
| L1    | -19346.374  | -28189.054 | 0.126 |
| 206-1 | -19346.343  | -28189.176 | 9.886 |
| 205-9 | -19344.400  | -28198.869 | 3.607 |
| 205-8 | -19343.615  | -28202.390 | 2.746 |
| L21   | -19342.976  | -28205.061 | 1.724 |
| K14   | -19341.273  | -28204.795 | 1.185 |
| K13   | -19340.137  | -28204.457 | 1.200 |
| K7    | -19339.125  | -28203.813 | 3.597 |
| K8    | -19336.308  | -28201.577 | 2.244 |
| P25   | -19335.481  | -28199.491 | 1.282 |
| L22   | -19336.296  | -28198.502 | 2.274 |
| 面 積   | 112.5812660 |            |       |
| 地 積   | 112.58 m²   |            |       |



## 上下水道施設管理図





## 上下水道施設管理図

