

売戸建住宅

バス停「御領」

間取り
4LDK

建物面積
100.43㎡

築年月
2018年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、24時間換気システム、整形地、閑静な住宅街、分譲地内、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「御領」
間取タイプ	4LDK
価格	2,850万円

物件所在地	熊本県熊本市東区御領5丁目		
交通	バス停 御領 徒歩5分		
土地面積	公簿 176.53㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	100.43㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 5.7・7.2・6.5 LDK 16.6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2018年08月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第H30SHC110062号		
接道状況 (角地・間口)	南西5.0m 公道 接面11.3m		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、ダブル...		
備考	学区区：託麻西小学校（約800m）、東部中学校（約1500m） 地勢：平坦 プラット35適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69913264099

熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

有限会社佐藤企画

TEL：096-324-4615 FAX：096-324-4645 定休日：土曜日・日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：専任媒介



